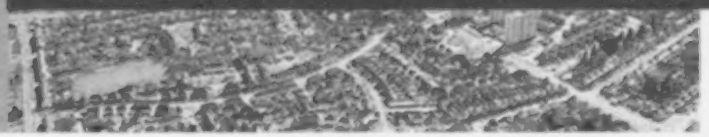
PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

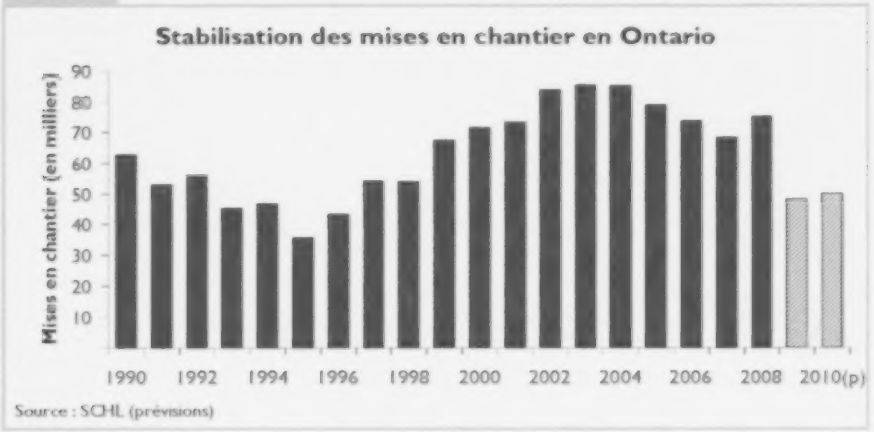
Faits saillants - Région de l'Ontario



Société canadienne d'hypothèques et de logement

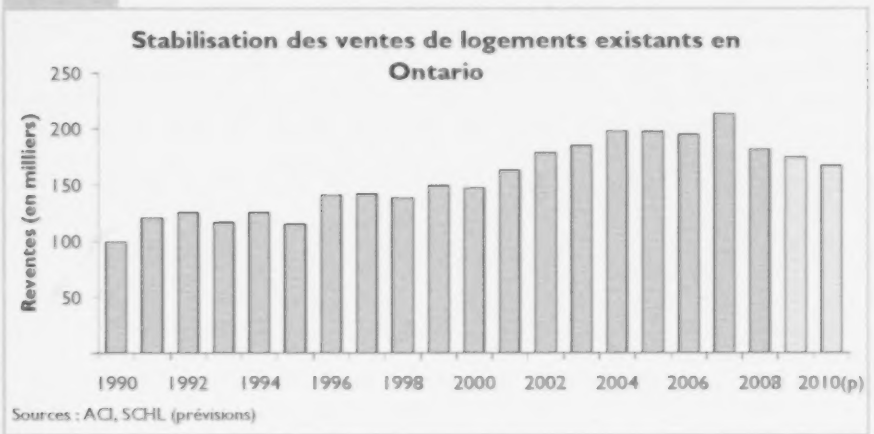
Date de diffusion : troisième trimestre de 2009

Figure 1



Source : SCHL (prévisions)

Figure 2



Sources : ACI, SCHL (prévisions)

Mises en chantier d'habitations

- En Ontario, le nombre de mises en chantier d'habitations descendra à 48 675[1] en 2009, mais il pourrait se situer entre 45 000 et 56 200 en raison du climat d'incertitude régnant sur la scène économique.
- Les mises en chantier d'habitations monteront à 50 000[1] en 2010, mais l'activité dans le secteur de la construction résidentielle ralentira à cause de la demande accumulée moins grande, du choix accru sur le marché de la revente et de la légère croissance de l'économie et du marché de l'emploi.
- À court terme, la meilleure abordabilité du logement stimulera la construction de maisons individuelles qui a touché un creux presque record.
- L'amélioration du crédit, le resserrement du marché locatif et le renchérissement des prix sur le marché de l'habitation serviront de piliers à la construction d'ensembles résidentiels jusqu'en 2010.

Marché de la revente

- En Ontario, les ventes d'habitations existantes vont diminuer : leur nombre passera de plus de 181 000, en 2008, à 174 000[1] cette année.

[1] Les prévisions ont été établies dans un contexte d'incertitude particulièrement élevé. Bien que la présente publication donne des prévisions ponctuelles, la SCHL fournit également des fourchettes de prévisions et explique les risques là où il y a lieu de le faire. Ces prévisions sont fondées sur l'information disponible en date du 23 juillet 2009.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

- L'abordabilité accrue des logements existants sera soutenue par de modestes gains d'emplois, ce qui contribuera à maintenir les ventes à des niveaux élevés en 2010.
- En 2009-2010, les ventes se retrouveront aux niveaux observés au début de la décennie.

Prix de revente

- Le marché de la revente s'est resserré et il demeurera équilibré.
- Le prix moyen des logements existants affichera une hausse de 1,6 % cette année, puis il progressera de 0,8 % en 2010.

Previsions économiques

- En Ontario, l'économie ralentira cette année avant de reprendre graduellement de la vigueur en 2010.
- La baisse des exportations de produits de l'automobile et de la forêt, tout particulièrement aux États-Unis, aura des répercussions négatives sur le secteur des biens jusqu'à la fin du premier semestre de 2010.
- La croissance de la demande intérieure reprendra grâce aux dépenses consacrées au programme d'infrastructures publiques, mais les gains devraient être modestes en 2010 pour ce qui est des dépenses de consommation et des investissements des entreprises.
- En raison de l'attrait exercé par les provinces de l'Ouest, les premières à connaître une reprise de l'économie et du secteur de l'habitation, l'Ontario présentera à nouveau un solde migratoire interprovincial négatif, qui sera toutefois plus petit.

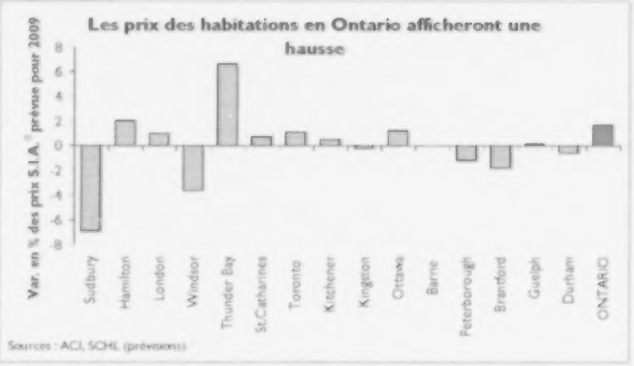
Prévisions relatives au marché de l'habitation

- Dans les agglomérations urbaines où l'activité est tributaire de la production automobile et des échanges avec les États-Unis (dont celles d'Oshawa, de Windsor et de St. Catharines-Niagara), la reprise du marché de l'habitation sera modeste en 2010.
- À Hamilton, Thunder Bay, Ottawa et Kitchener, la construction résidentielle sera plus stable qu'ailleurs, ces centres étant ceux où les marchés de la revente sont les plus tendus en Ontario.
- Après s'être déplacée récemment vers les maisons individuelles existantes, dont le prix est généralement plus cher, la demande ralentira dans ce segment du marché à mesure que les charges de remboursement hypothécaire augmenteront au deuxième semestre de 2010.
- La demande d'habitations pour propriétaire-occupant de prix relativement modeste et le segment locatif soutiendront la construction de forte densité à Toronto, Ottawa et Hamilton.

Figure 3

Sources : Statistique Canada (p), SCHL (prévisions)

Figure 4



Sources : ACI, SCHL (prévisions)

Figure 5

Taux hypothécaires		
1 an	T2 2009	3,85
	Var. par rapport à 2008	-2,83
	2009 (P)	4,16
	2010 (P)	4,45
5 ans	T2 2009	5,45
	Var. par rapport à 2008	-1,48
	2009 (P)	5,72
	2010 (P)	6,24

Source: Banque du Canada, SCHL (prévisions)

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Ontario

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD (%)	Taux de chômage DD (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes S.I.A.®	Prix S.I.A.® moyen ($)
Barrie[2]	T2 2009	-10,9	10,7	880,00	T2 2009	66	66	0	1 489	265 802
	T2 2008	-2,9	5,3	771,77	T2 2008	478	291	187	1 454	269 625
	Variation[1]	-7,9	5,4	14,0%	Variation	-86,2	-77,3	-100,0	2,4	-1,4
Brantford[2]	T2 2009	-1,1	10,7	793,13	T2 2009	73	51	22	566	217 565
	T2 2008	0,4	6,9	764,11	T2 2008	172	124	48	697	222 138
	Variation[1]	-1,5	3,9	3,8%	Variation	-57,6	-58,9	-54,2	-18,8	-2,1
Greater Sudbury	T2 2009	0,1	8,9	804,33	T2 2009	185	46	139	613	199 932
	T2 2008	-1,8	5,5	844,70	T2 2008	183	173	10	793	214 733
	Variation[1]	2,0	3,4	-4,8%	Variation	1,1	-73,4	1290,0	-22,7	-6,9
Guelph[2]	T2 2009	-2,6	8,0	815,23	T2 2009	110	60	50	912	261 998
	T2 2008	7,4	4,6	812,90	T2 2008	336	156	180	953	270 733
	Variation[1]	-10,0	3,3	0,3%	Variation	-67,3	-61,5	-72,2	-4,3	-3,2
Hamilton	T2 2009	-0,4	7,1	804,68	T2 2009	496	200	296	4 064	293 928
	T2 2008	1,3	5,9	795,25	T2 2008	1 262	607	655	4 141	288 428
	Variation[1]	-1,7	1,2	1,2%	Variation	-60,7	-67,1	-54,8	-1,9	1,9
Kingston	T2 2009	-3,9	6,6	765,10	T2 2009	257	119	138	1 271	246 802
	T2 2008	0,6	6,0	782,35	T2 2008	174	162	12	1 331	243 474
	Variation[1]	-4,6	0,6	-2,2%	Variation	47,7	-26,5	1050,0	-4,5	1,4
Kitchener	T2 2009	-1,4	9,9	772,75	T2 2009	490	263	227	2 081	283 740
	T2 2008	2,9	5,6	786,06	T2 2008	869	348	521	2 081	280 317
	Variation[1]	-4,3	4,3	-1,7%	Variation	-43,6	-24,4	-56,4	0,0	1,2
London	T2 2009	-3,6	10,4	805,30	T2 2009	647	230	417	2 671	215 262
	T2 2008	-0,1	7,3	817,87	T2 2008	907	487	420	2 822	213 935
	Variation[1]	-3,5	3,1	-1,5%	Variation	-28,7	-52,8	-0,7	-5,4	0,6
Oshawa	T2 2009	-4,3	8,7	864,76	T2 2009	230	197	33	2 984	277 236
	T2 2008	2,4	7,3	834,27	T2 2008	719	534	185	3 006	280 535
	Variation[1]	-6,7	1,4	3,7%	Variation	-68,0	-63,1	-82,2	-0,7	-1,2

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2]Puisque l'Enquête sur la population active ne permet pas d'obtenir des données désaisonnalisées sur la main-d'œuvre pour Barrie, Brantford, Guelph et Peterborough, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI

DD : données désaisonnalisées

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Ontario

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD (%)	Taux de chômage DD (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes S.I.A.®	Prix S.I.A.® moyen ($)
Ottawa	T2 2009	-2,0	6,4	1 010,01	T2 2009	1 241	664	577	5 510	306 963
	T2 2008	2,3	5,4	942,34	T2 2008	2 060	834	1 226	5 203	296 953
	Variation[1]	-4,4	1,0	7,2%	Variation	-39,8	-20,4	-52,9	5,9	3,4
Peterborough[2]	T2 2009	-5,2	7,2	788,44	T2 2009	103	65	38	760	235 935
	T2 2008	3,8	6,7	722,61	T2 2008	153	121	32	825	241 482
	Variation[1]	-8,9	0,5	9,1%	Variation	-32,7	-46,3	18,8	-7,9	-2,3
St. Catharines-Niagara	T2 2009	-8,5	10,9	720,71	T2 2009	235	116	119	1 777	208 898
	T2 2008	2,2	7,3	707,25	T2 2008	318	192	126	1 901	205 074
	Variation[1]	-10,7	3,6	1,9%	Variation	-26,1	-39,6	-5,6	-6,5	1,9
Thunder Bay	T2 2009	-4,5	8,8	757,14	T2 2009	51	43	8	250	133 523
	T2 2008	-0,6	6,6	734,24	T2 2008	50	50	0	319	127 967
	Variation[1]	-3,8	2,2	3,1%	Variation	2,0	-14,0		-21,6	4,3
Toronto	T2 2009	-1,9	9,6	856,20	T2 2009	5 639	1 755	3 884	28 647	395 964
	T2 2008	3,0	6,8	839,38	T2 2008	11 684	3 485	8 199	26 769	397 608
	Variation[1]	-4,9	2,8	2,0%	Variation	-51,7	-49,6	-52,6	7,0	-0,4
Windsor	T2 2009	-2,4	14,4	768,45	T2 2009	97	83	14	1 314	156 267
	T2 2008	-1,4	8,6	808,01	T2 2008	156	111	45	1 421	161 312
	Variation[1]	-1,0	5,8	-4,9%	Variation	-37,8	-25,2	-68,9	-7,5	-3,1
Ontario	juin 09	-2,9	9,6	830,16	T2 2009	11 584	5 284	6 300	63 262	320 124
	june 08	1,6	6,7	814,00	T2 2008	22 358	9 761	12 597	62 717	315 077
	Variation[1]	-4,5	2,9	2,0%	Variation	-48,2	-45,9	-50,0	0,9	1,6
Canada	juin 09	-1,8	8,6	799,01	T2 2009	35 798	19 029	16 769	147 351	318 696
	june 08	1,7	6,2	777,73	T2 2008	62 087	29 267	32 820	145 293	317 179
	Variation[1]	-3,5	2,4	2,7%	Variation	-42,3	-35,0	-48,9	1,4	0,5

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2]Puisque l'Enquête sur la population active ne permet pas d'obtenir des données désaisonnalisées sur la main-d'œuvre pour Barrie, Brantford, Guelph et Peterborough, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI

DD : données désaisonnalisées

Prévisions pour la région de l'Ontario – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2008	2009(P)	% variation (2008/2009)	2010(P)	% variation (2009/2010)	Cumul annuel 2009	Cumul annuel 2008	% variation (2008/2009)
Barrie	Log. individuels	858	220	-74,4	230	4,5	104	499	-79,2
	Log. collectifs	558	130	-76,7	135	3,8	0	199	-100,0
	Tous	1 416	350	-75,3	365	4,3	104	698	-85,1
Brantford	Log. individuels	283	190	-32,9	215	13,2	120	161	-25,5
	Log. collectifs	149	40	-73,2	80	100,0	24	82	-70,7
	Tous	432	230	-46,8	295	28,3	144	243	-40,7
Greater Sudbury	Log. individuels	469	200	-57,4	195	-2,5	54	199	-72,9
	Log. collectifs	74	175	136,5	170	-2,9	147	16	818,8
	Tous	543	375	-30,9	365	-2,7	201	215	-6,5
Guelph	Log. individuels	425	250	-41,2	275	10,0	90	245	-63,3
	Log. collectifs	662	220	-66,8	260	18,2	93	306	-69,6
	Tous	1 087	470	-56,8	535	13,8	183	551	-66,8
Hamilton	Log. individuels	1 675	750	-55,2	750	0,0	308	956	-67,8
	Log. collectifs	1 854	1 185	-36,1	1 250	5,5	577	871	-33,8
	Tous	3 529	1 935	-45,2	2 000	3,4	885	1 827	-51,6
Kingston	Log. individuels	546	400	-26,7	430	7,5	148	198	-25,3
	Log. collectifs	126	245	94,4	160	-34,7	142	25	468,0
	Tous	672	645	-4,0	590	-8,5	290	223	30,0
Kitchener	Log. individuels	1 446	1 050	-27,4	1 100	4,8	447	627	-28,7
	Log. collectifs	1 188	970	-18,4	1 070	10,3	384	682	-43,7
	Tous	2 634	2 020	-23,3	2 170	7,4	831	1 309	-36,5
London	Log. individuels	1 369	650	-52,5	800	23,1	324	764	-57,6
	Log. collectifs	1 016	850	-16,3	750	-11,8	628	660	-4,8
	Tous	2 385	1 500	-37,1	1 550	3,3	952	1 424	-33,1
Oshawa	Log. individuels	1 500	680	-54,7	880	29,4	265	798	-66,8
	Log. collectifs	487	250	-48,7	400	60,0	33	263	-87,5
	Tous	1 987	930	-53,2	1 280	37,6	298	1 061	-71,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
P : Prévisions de la SCHL

Prévisions pour la région de l'Ontario – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2008	2009(P)	% variation (2008/2009)	2010(P)	% variation (2009/2010)	Cumul annuel 2009	Cumul annuel 2008	% variation (2008/2009)
Ottawa	Log. individuels	2 956	2 300	-22,2	2 350	2,2	967	1 253	-22,8
	Log. collectifs	4 042	3 000	-25,8	3 100	3,3	1 183	1 977	-40,2
	Tous	6 998	5 300	-24,3	5 450	2,8	2 150	3 230	-33,4
Peterborough	Log. individuels	300	240	-20,0	255	6,3	79	142	-44,4
	Log. collectifs	128	110	-14,1	115	4,5	48	43	11,6
	Tous	428	350	-18,2	370	5,7	127	185	-31,4
St. Catharines-Niagara	Log. individuels	680	410	-39,7	450	9,8	168	308	-45,5
	Log. collectifs	458	440	-3,9	500	13,6	190	269	-29,4
	Tous	1 138	850	-25,3	950	11,8	358	577	-38,0
Thunder Bay	Log. individuels	165	145	-12,1	155	6,9	48	53	-9,4
	Log. collectifs	2	30	1400,0	55	83,3	14	0	#DIV/0!
	Tous	167	175	4,8	210	20,0	62	53	17,0
Toronto	Log. individuels	11 308	7 200	-36,3	7 600	5,6	2 873	5 992	-52,1
	Log. collectifs	30 904	21 100	-31,7	21 400	1,4	8 670	14 637	-40,8
	Tous	42 212	28 300	-33,0	29 000	2,5	11 543	20 629	-44,0
Windsor	Log. individuels	328	180	-45,1	225	25,0	103	140	-26,4
	Log. collectifs	125	80	-36,0	115	43,8	29	55	-47,3
	Tous	453	260	-42,6	340	30,8	132	195	-32,3
Ontario	Log. Individuels	31 108	20 150	-35,2	20 625	2,4	7 939	15 102	-47,4
	Log. Collectifs	43 968	28 525	-35,1	29 375	3,0	13 120	21 170	-38,0
	Tous	75 076	48 675	-35,2	50 000	2,7	21 059	36 272	-41,9
Canada	Log. Individuels	93 202	68 400	-26,6	72 450	5,9	27 843	44 596	-37,6
	Log. Collectifs	117 854	73 500	-37,6	77 850	5,9	31 727	61 101	-48,1
	Tous	211 056	141 900	-32,8	150 300	5,9	59 570	105 697	-43,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
P Prévisions de la SCHL

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché de la revente

		2008	2009(P)	% variation (2008/2009)	2010(P)	% variation (2009/2010)	Cumul annuel 2009	Cumul annuel 2008	% variation (2008/2009)
Barrie	Ventes S.I.A.®	4 058	3 800	-6,4	3 630	-4,5	2 136	2 349	-9,1
	Prix S.I.A.® moyen	264 034	264 000	0,0	265 300	0,5	261 854	264 581	-1,0
Branford	Ventes S.I.A.®	2 097	1 800	-14,2	1 700	-5,6	934	1 198	-22,0
	Prix S.I.A.® moyen	218 890	215 000	-1,8	217 000	0,9	214 787	220 600	-2,6
Greater Sudbury	Ventes S.I.A.®	2 396	1 800	-24,9	1 710	-5,0	909	1 312	-30,7
	Prix S.I.A.® moyen	211 614	197 000	-6,9	188 000	-4,6	198 090	212 657	-6,9
Guelph	Ventes S.I.A.®	2 794	2 550	-8,7	2 500	-2,0	1 462	1 632	-10,4
	Prix S.I.A.® moyen	267 329	267 500	0,1	267 700	0,1	260 348	267 748	-2,8
Hamilton	Ventes S.I.A.®	12 110	11 630	-4,0	11 165	-4,0	6 230	6 979	-10,7
	Prix S.I.A.® moyen	280 790	286 405	2,0	289 270	1,0	283 588	285 666	-0,7
Kingston	Ventes S.I.A.®	3 473	3 150	-9,3	3 050	-3,2	1 832	1 985	-7,7
	Prix S.I.A.® moyen	235 047	234 500	-0,2	236 000	0,6	239 631	236 940	1,1
Kitchener	Ventes S.I.A.®	6 269	5 700	-9,1	5 600	-1,8	3 230	3 619	-10,7
	Prix S.I.A.® moyen	271 222	272 500	0,5	273 000	0,2	272 104	273 572	-0,5
London	Ventes S.I.A.®	8 620	7 800	-9,5	7 450	-4,5	4 162	4 771	-12,8
	Prix S.I.A.® moyen	212 092	214 200	1,0	215 275	0,5	212 887	213 603	-0,3
Oshawa	Ventes S.I.A.®	8 797	8 000	-9,1	7 700	-3,8	4 534	5 154	-12,0
	Prix S.I.A.® moyen	273 984	272 400	-0,6	274 000	0,6	273 984	269 971	1,5

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Source : ACI
P : Prévisions de la SCHL

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché de la revente

		2008	2009(P)	% variation (2008/2009)	2010(P)	% variation (2009/2010)	Cumul annuel 2009	Cumul annuel 2008	% variation (2008/2009)
Ottawa	Ventes S.I.A.®	13 908	13 700	-1,5	13 600	-0,7	8 013	7 967	0,6
	Prix S.I.A.® moyen	290 483	294 000	1,2	296 500	0,9	299 827	293 076	2,3
Peterborough	Ventes S.I.A.®	2 506	2 100	-16,2	2 080	-1,0	1 137	1 363	-16,6
	Prix S.I.A.® moyen	230 656	228 000	-1,2	230 000	0,9	227 822	232 963	-2,2
St. Catharines-Niagara	Ventes S.I.A.®	5 896	5 400	-8,4	5 500	1,9	2 764	3 243	-14,8
	Prix S.I.A.® moyen	203 648	205 000	0,7	206 000	0,5	202 112	205 036	-1,4
Thunder Bay	Ventes S.I.A.®	1 649	1 320	-20,0	1 295	-1,9	250	319	-21,6
	Prix S.I.A.® moyen	139 301	149 750	7,5	155 500	3,8	133 523	127 967	4,3
Toronto	Ventes S.I.A.®	76 387	78 000	2,1	72 000	-7,7	41 604	44 490	-6,5
	Prix S.I.A.® moyen	379 943	384 120	1,1	387 190	0,8	384 152	390 289	-1,6
Windsor	Ventes S.I.A.®	4 546	4 100	-9,8	4 100	0,0	2 101	2 462	-14,7
	Prix S.I.A.® moyen	159 709	154 000	-3,6	155 000	0,6	151 069	160 404	-5,8
Ontario	Ventes S.I.A.®	181 001	174 000	-3,9	166 750	-4,2	93 730	103 152	-9,1
	Prix S.I.A.® moyen	302 354	307 300	1,6	309 900	0,8	309 114	310 397	-0,4
Canada[1]	Ventes S.I.A.®	433 990	420 700	-3,1	419 400	-0,3	433 990	249 703	73,8
	Prix S.I.A.® moyen	303 607	301 400	-0,7	306 300	1,6	303 607	315 029	-3,6

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Source : ACI
P : Prévisions de la SCHL
[1] Le total pour le Canada exclut les territoires

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché locatif

	Taux d'inoccupation		Loyer moyen des logements de 2 chambres	
	Oct 2008	Oct 2009(P)	Oct 2008	Oct 2009(P)
Barrie	3,5	3,0	954	965
Brantford	2,4	2,2	752	760
Greater Sudbury	0,7	1,5	800	840
Guelph	2,3	2,0	869	885
Hamilton	3,2	2,9	836	850
Kingston	1,3	1,2	880	905
Kitchener	1,8	1,6	845	860
London	3,9	4,4	834	840
Oshawa	4,2	3,7	889	905
Ottawa	1,4	1,0	995	1 025
Peterborough	2,4	2,2	850	870
St. Catharines-Niagara	4,3	4,0	777	790
Thunder Bay	2,2	1,6	719	730
Toronto	2,0	1,8	1 095	1 120
Windsor	14,6	17,0	772	750
Canada[1]	2,3	2,4	s.o.	s.o

Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne)
P Prévisions de la SCHL
[1] Centres 100 000+

Région de l'Ontario - Fourchettes de prévision du marché de l'habitation

	2009			2010		
	Prévision Ponctuelle	**Limite supérieure**	**Limite inférieure**	**Prévision Ponctuelle**	**Limite supérieure**	**Limite inférieure**
Ontario						
Total des mises en chantier	48 675	56 200	45 000	50 000	60 000	45 800
Logements collectifs	28 525	33 500	26 000	29 375	35 000	27 800
Logements individuels	20 150	22 700	19 000	20 625	25 000	18 000
Ventes S.I.A.®	174 000	180 000	160 000	166 750	190 000	160 000
Prix S.I.A.® moyen ($)	307 300	308 400	302 000	309 900	313 000	307 000
Canada						
Total des mises en chantier	141 900	160 000	125 000	150 300	180 000	130 000
Logements collectifs	73 500	83 000	63 600	77 850	92 000	67 000
Logements individuels	68 400	77 000	61 000	72 450	88 000	63 000
Ventes S.I.A.®	420 700	440 000	408 000	419 400	468 000	375 000
Prix S.I.A.® moyen ($)	301 400	313 000	295 000	306 300	330 000	295 000

Sources : SCHL

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au publi, ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Pour en savoir plus.

65436_2009_Q03